

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Zarządu  
Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu  
z dnia 05.07.2024r. w przedmiocie ogłoszenia  
konkursu na sprzedaż nieruchomości

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **§ 1**

#### **Organizator**

**Konkurs jest organizowany przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w Łowiczu** na podstawie:

I. Uchwały nr 9/2023 Walnego Zgromadzenia Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej działki nr 870 o powierzchni 0,0368 ha położonej w miejscowości Jamno, gmina Łowicz dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi Księgę Wieczystą nr LD 1O/00009756/3, przy czym działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym murowanym po byłym punkcie skupu mleka.

II. Uchwały nr 4/2018 Walnego Zgromadzenia Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej działki nr 45 o powierzchni 0,06 ha położonej w miejscowości Osiek, gmina Kocierzew Południowy, dla przedmiotu nie jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łowiczu przy czym działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym murowanym po byłym punkcie skupu mleka.

### **§ 2**

#### **Ogólne zasady konkursu**

1. Konkurs ma charakter otwarty z możliwością zastosowania następujących narzędzi oferowania:
  - 1) strona internetowa Spółdzielni,
  - 2) banery lub tablice reklamowe w obrębie zbywanych nieruchomości,
  - 3) strony internetowe instytucji i podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w zakresie oferowania i obrotu nieruchomościami,
2. Decyzję w sprawie sposobu rozpowszechniania oferty, zgodnie z ust. 1 podejmuje Prezes Zarządu Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni wskaże cenę wywoławczą bazując na sporządzonym operacie szacunkowym nieruchomości wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym konkursie nie może być niższa niż wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od ich wartości księgowej netto.
5. W przypadku braku oferty, która jest równa lub wyższa niż cena wywoławcza nieruchomości, Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o sprzedaży nieruchomości za cenę wskazaną w najwyższej złożonej ofercie, lub ogłosić kolejny konkurs ofert z obniżoną ceną wywoławczą lub czasowo wycofać nieruchomość ze sprzedaży.
6. Zarząd może odstąpić od dokonywania przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, jeżeli:
  - a) koszt wyceny w sposób oczywisty przekraczałby ich wartość rynkową,

- b) nieruchomości mają ustaloną wartość rynkową.

### § 3

#### Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty oraz podanie informacji:
  - a) nazwa oferenta (w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko),
  - b) adres i numer KW, której oferta dotyczy.
2. W przypadku zamiaru zakupu więcej niż jednej nieruchomości wymagane jest złożenie odrębnych ofert na każdą z nieruchomości.
3. Oferty mogą być składane:
  - a) listownie na adres: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Łowiczu, ul. Przemysłowa 3, 99-400 Łowicz z dopiskiem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości”;
  - b) pocztą elektroniczną na adres e-mail: [osm@mleczarnia.lowicz.pl](mailto:osm@mleczarnia.lowicz.pl)

### § 4

#### Ważność konkursu

1. Konkurs odbywa się, nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.
2. Konkurs trwa przez 30 dni od dnia umieszczenia ofert ale nie dłużej niż do dnia 30.08.2024r. który jest ostatnim dniem składania ofert.

### § 5

#### Czynności komisji konkursowej

1. Zarząd Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu stanowi Komisje Konkursową.
2. Pracą komisji konkursowej kieruje Prezes Spółdzielni.
3. Spośród ofert spełniających wymogi konkursu Komisja dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej ceny.
4. Oferent może wycofać ofertę przed posiedzeniem Komisji, podczas którego analizowane będą oferty na zakup nieruchomości.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości jednocześnie będące najwyższymi ofertami, Zarząd zaprosi uczestników do ustnego konkursu na zasadach licytacji nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1 procenta ceny oferty.
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował wyższą cenę.
8. Po ustaniu postąpień Komisja, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka konkurs i sprzedaje oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

### § 6

#### Zapłata ceny

Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości ze skutkiem rozporządzającym.

§ 7

**Podpisanie umowy**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości Spółdzielnia zawiadomi pisemnie Oferenta wyłonionego jako nabywcę nieruchomości w terminie 7 dni od daty wyboru oferty
2. Wybór kancelarii notarialnej dokonuje Spółdzielnia.
3. Koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości

§ 8

**Prawa organizatora**

Zarząd Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości wystawionej do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

**WICEPREZES**

*Lukasz Siewierski*

**PREZES**

*Iwona Grzybewska*

OKRĘGOWA SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA  
W ŁOWICZU

99-400 Łowicz, ul. Przemysłowa 3  
tel. 46 830 36 00, tel/fax 46 837 43 48  
NIP 834-000-00-49 Regon 000439138